



Real Estate



PSP berät seit über 35 Jahren mit rechtlicher, steuerlicher und wirtschaftlicher Expertise in Immobilienfragen. Neben der fachlichen Expertise besitzen wir ein durch langjährige Praxiserfahrung erworbenes Fingerspitzengefühl für die wirklich relevanten Fragestellungen, die nicht selten über die fachliche Ebene hinausgehen. So ist sichergestellt, dass Sie in allen Real Estate-Belangen einen engagierten Immobilien-Fachmann und kompetenten Gesprächspartner an Ihrer Seite wissen.



Veränderte Märkte, zunehmende Internationalisierung und erhöhter Wettbewerbsdruck führen zu immer komplexer werdenden Herausforderungen im Immobiliengeschäft. Dabei hat die Immobilie als Asset-Klasse gerade auch für institutionelle Anleger in den vergangenen Jahren wieder erheblich an Bedeutung gewonnen. Abzulesen ist dies an den stetig steigenden Zahlen der Immobilientransaktionen, national wie grenzüberschreitend. Das Vertrauen insbesondere ausländischer Investoren in den deutschen Immobilienmarkt wächst. Aufmerksamkeit erfordert der stete Wandel der rechtlichen Rahmenbedingungen in der Immobilienwirtschaft: Energieeinsparverordnung, Miet-

preisbremse, Kapitalanlagegesetz, Widerrufsmöglichkeiten bei Makler- und Mietverträgen.

Gerade in der jüngeren Vergangenheit lassen die Neuerungen nicht nach. Investoren müssen schnell auf die veränderten Rahmenbedingungen reagieren, um ihre wirtschaftlichen Ziele zu erreichen. In einem derart dynamischen Umfeld ist eines sicher: Standardlösungen gibt es nicht. Jedes Problem muss vor seinem spezifischen Hintergrund betrachtet und individuell gelöst werden. Dies gilt für den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie, von der Projektentwicklung bis zur Verwertung durch Vermietung oder Veräußerung. In jeder Phase ist spezifisches Know-how gefragt, da die wirtschaftliche Relevanz fast jeder Entscheidung – zumeist auch nicht mehr korrigierbar – in vielen Fällen von erheblicher Tragweite ist. Dabei sichert jeder Wissensvorsprung auf dem gegenwärtig hart umkämpften Markt auch gerade wirtschaftliche Vorteile. ■

PSP-Expertise

Durch eine über 35-jährige Erfahrung im Immobilienumfeld ist PSP ein kompetenter Partner mit entsprechender Branchen-Expertise. Wir beraten Sie beim Erwerb von Bestandsimmobilien oder bei Projektentwicklungen und stehen Ihnen über den gesamten Lebenszyklus des Objekts in wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Fragen fachkundig zur Seite. Unsere Immobilienrechtsexperten decken dabei die gesamte Bandbreite immobilienrechtlicher Fragestellungen ab, beginnend bei öffentlich-rechtlichen Problemstellungen über die Beratung während der Bauphase im privaten Baurecht, bis hin zur Begleitung von Immobilientransaktionen

oder der – meist gewerblichen – Vermietung des Objekts. Dabei werden sowohl die immobilienbezogenen steuerlichen als auch wirtschaftlichen Aspekte berücksichtigt. Wir sind stets um außergesellschaftliche Konfliktlösung bemüht. Falls nötig, unterstützen wir aber auch die Durchsetzung aller Rechte und Ansprüche vor Gericht, sowohl im zivil- wie im verwaltungsgerichtlichen Rechtsweg. Die langjährige Erfahrung des multidisziplinären Real Estate Teams von PSP garantiert nicht nur fachliche Kompetenz, sondern auch wirtschaftliches Fingerpitzengefühl bei der Erreichung der individuellen Ziele. ■

PSP-Beratungsleistungen

Rechtsberatung:

- Immobilientransaktionen (Kauf oder Verkauf von Immobilien im Wege des Asset oder Share Deals, Due Diligence zur Identifikation und Begrenzung rechtlicher und wirtschaftlicher Risiken, Vertragsgestaltung und -verhandlung)
- Allgemeines Immobilien- und Grundstücksrecht
- Miet- und Pachtrecht (insbesondere gewerbliches Mietrecht)
- Öffentliches Bau- und Planungsrecht, Umweltrecht, Nachbarrecht
- Bauträgerrecht, Privates Bau- und Architektenrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Recht der Immobiliengesellschaften (Beratung bei der Wahl der Rechtsform, in Gründungsfragen sowie in allen laufenden rechtlichen und steuerlichen Angelegenheiten)

Steuerliche Beratung und Wirtschaftsprüfung:

- Immobilienbesteuerung (laufende Steuerberatung in allen Immobilienfragen, Gestaltung von Immobilientransaktionen, steuerliche Optimierung von Finanzierungs- und Investitionskonzepten)
- Unternehmenswertermittlung (nach Ertragswertverfahren oder DCF) sowie Immobilienbewertungen (nach IDW S 10, nach IFRS)
- Financial Advice (Konzeption nationaler und internationaler Fondsmodelle, Durchführung von Due Diligence Prüfungen, Prognose- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Kaufpreisallokation, Liquiditätsplanungen und Kontrolle der Mittelverwendung)
- Jahresabschlussprüfung und Jahresabschlussprüfung bei Immobiliengesellschaften (nationale Rechnungslegung, IFRS)

PSP-Kontakt

Christopher Schönberger

Partner, Wirtschaftsprüfer
und Steuerberater

► ch.schoenberger@psp.eu

Max Boettcher, LL.M.

Partner, Rechtsanwalt
und Steuerberater

► m.boettcher@psp.eu

Dr. Christian Wiggers

Partner, Rechtsanwalt

► c.wiggers@psp.eu

Andreas Braun

Sozius, Wirtschaftsprüfer
und Steuerberater

► a.braun@psp.eu

PSP

MÜNCHEN

PETERS, SCHÖNBERGER & PARTNER

RECHTSANWÄLTE
WIRTSCHAFTSPRÜFER
STEUERBERATER

Schackstraße 2, 80539 München
Tel.: +49 89 38172-0
psp@psp.eu, www.psp.eu